



# La 1<sup>ère</sup> foncière citoyenne des centres-villes.

Villages Vivants mobilise les habitants et les acteurs économiques pour acheter, rénover puis louer à des porteurs de projets d'entreprises utiles et innovantes.



## Permettre l'installation de porteurs de projets en centre-ville

### FONCIÈRE DES CENTRES-VILLES

Achat de locaux par la foncière Villages Vivants et location aux porteurs de projets.



## Embellir le linéaire commercial et générer du passage

### VITROPHANIE ET EXPOSITION D'ARTISTES

Transformation d'une vitrine vide en support artistique.



## Générer du flux et des rencontres entre les habitants

### MOBILIER URBAIN

Installation d'un meuble extérieur en centre ville dédié aux échanges de livres, jeux, etc.



## Inciter à la découverte et valoriser le patrimoine et les commerces

### JEUX DE PISTES DIGITAUX

Application gratuite sur Smartphone donnant accès à une balade ludique.



## Faire témoigner les acteurs et prolonger l'action sur les médias

### CRÉATIONS VIDÉOS

Réalisation de vidéos adaptées aux réseaux sociaux. Exemples : promotion des commerçants, micro-trottoir citoyen, etc.



## Détection, accueil, formation et accompagnement de porteurs de projets innovants

### FORMATION EN CRÉATION D'ENTREPRISES INNOVANTES

Un programme de 125 heures et 3 mois d'accompagnement réalisé par des experts de l'entrepreneuriat.



## Diminuer la vacance commerciale

### BOURSE AUX LOCAUX VACANTS

Plateforme en ligne reliant propriétaires de locaux et porteurs de projets.

## Plus de services

- > Étude d'opportunité immobilière pour un état des lieux des locaux vacants stratégiques
- > Enquête auprès de la population pour identifier les potentiels d'innovation
- > Balade urbaine pour partager un diagnostic avec les habitants
- > Accompagnement sur-mesure des créateurs d'entreprises

**Les solutions proposées par Villages Vivants sont réalisées en concertation avec l'ensemble des parties prenantes d'un cœur de ville** pour s'adapter à la situation du territoire. Habitants, élus, commerçants, propriétaires et associations locales sont ainsi réunis pour se réapproprier des lieux de vie et de rencontres et redynamiser, ensemble, le centre-bourg.



# Villages Vivants **Entreprise sociale**

## Mission

Dynamisation des cœurs de villes et villages en impliquant les habitants dans l'acquisition de boutiques et l'installation de projets innovants.

## Valeurs

- # Cohésion sociale
- # Économie locale
- # Innovation
- # Mobilisation citoyenne

## Nos partenaires :

- > Let's Co
- > Solstice
- > GRAP
- > Terre de Liens
- > Baludik
- > Initiative - IVDD

## Ils sont enchantés

**Claude Aurias**, maire de Loriol et délégué au commerce de proximité à la région AURA : « L'animation d'une dynamique citoyenne avec Villages Vivants a permis de ré-enchanter le cœur de ville, c'est une grande réussite. »

**Alain Matheron**, Président de la Communauté de Communes du Diois : « La maîtrise foncière proposée par Villages Vivants est une des clefs qu'il nous manquait ».



## Votre interlocuteur

## L'ÉQUIPE

### Sylvain Dumas

est responsable du Pôle Création d'Entreprises. Ses dix années d'expériences dans la création d'entreprises ont décuplé son énergie à accompagner les entrepreneurs innovants.

[s.dumas@villagesvivants.com](mailto:s.dumas@villagesvivants.com)  
06 50 32 80 88



### Valérie Dumesny

est responsable du Pôle Dynamisation des centres villes. Elle est rompu aux arcanes de la médiation et de l'intelligence collective.



### Raphaël Boutin-Kuhlmann

est responsable du Pôle Immobilier. Fin connaisseur des collectivités, il maîtrise la gestion foncière et sait anticiper l'avenir et les usages.



### Chloé Bonniel

accompagne la mise en œuvre des projets de Villages Vivants. forte de 10 années d'expérience en développement d'activités d'entreprises en France et à l'étranger.



## Ils nous ont fait confiance :



[villagesvivants.com](http://villagesvivants.com)

[villages.vivants.crest](https://www.facebook.com/villages.vivants.crest)



Villages Vivants est installé à L'Usine Vivante  
24 avenue Adrien Fayolle - 26400 CREST